

OVG, Widenmayerstraße 18, 80538 München

Herrn und Frau: [REDACTED]

München, 12.05.2021

Nachweis haushaltsnaher Dienst- u. Handwerkerleistungen gem. § 35 EStG

Name: [REDACTED] **Verwaltungsnr.:** [REDACTED]

Grundstück: Tölzer 37-45/Ludwig-Braille 2-10/Pichtstr.3 / 81379 München **Einheit:** [REDACTED]

Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 - 31.12.2020

Ihr Anteil an Abrechnungstagen: 366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

JAHRESABRECHNUNG UND VERMÖGENSBERICHT 2020 **Einheit:** [REDACTED]

Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020 **Tage** [REDACTED]

§ 35a EStG - Haushaltnahe Dienstleistungen

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	Verteilerschlüssel		Ihr Anteil EUR
		aus Arbeitsleistung		
		Gesamt	Anteilig	
Umlagefähige Kosten				
§ 35a Abs. 2 EStG				
MÜLLABFUHR	[REDACTED]	m ² Wohnfläche	[REDACTED]	[REDACTED]
HAUSMEISTERKOSTEN	[REDACTED]	m ² Wohnfläche	[REDACTED]	[REDACTED]
HAUSREINIGUNG	[REDACTED]	m ² Wohnfläche	[REDACTED]	[REDACTED]
§ 35a Abs. 3 EStG				
WASSER / DOSIERLÖSUNG	[REDACTED]	m ² Wohnfläche	[REDACTED]	[REDACTED]
WARTUNG AUFZUG	[REDACTED]	Aufzug	[REDACTED]	[REDACTED]
WARTUNG TG	[REDACTED]	Anzahl Garage	[REDACTED]	[REDACTED]
AUSSENANLAGE	[REDACTED]	m ² Wohnfläche	[REDACTED]	[REDACTED]
SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG	[REDACTED]	m ² Wohnfläche	[REDACTED]	[REDACTED]
TRINKWASSERBEPROBUNG	[REDACTED]	m ² Wohnfläche	[REDACTED]	[REDACTED]
				[REDACTED]
			Summe umlagefähige Kosten	[REDACTED]

Nicht umlagefähige Kosten

§ 35a Abs. 3 EStG

Name:

[Redacted]

Verwaltungsnr.:

[Redacted]

Grundstück:

Tölzer 37-45/Ludwig-Braille 2-10/Pichtstr.3 /
81379 München

Einheit:

Abrechnungszeitraum:

01.01.2020 - 31.12.2020

Ihr Anteil an Abrechnungstagen:

366 von 366 Gesamtabrechnungstage per 31.12.2020

JAHRESABRECHNUNG UND VERMÖGENSBERICHT 2020

REPARATUREN ALLGEMEIN
INSTANDHALTUNG FENSTER
INSTANDHALTUNG AUFZÜGE
INSTANDHALTUNG TG
REP. WASCHMASCHINE
REPARATUREN über Rücklage

[Redacted]

m² Wohnfläche
m² Wohnfläche
Aufzug
Anzahl Garage
m² Wohnfläche
m² Wohnfläche

[Redacted]

Summe nicht umlagefähige Kosten

[Redacted]

Summe Gesamt

[Redacted]

[Redacted]

Gemäß Anwendungsschreiben des Bundesministeriums der Finanzen zum § 35a EStG vom 03.11.2006 sowie 26.10.2007 (Haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen) werden Ihnen in obiger Aufstellung die anteiligen Kosten für Lohn, Fahrt und Geräteeinsatz ausgewiesen, welche in den bezahlten Rechnungen enthalten sind sowie welcher Anteil davon auf Ihren Miteigentumsanteil entfällt.

Wir machen darauf aufmerksam, dass eine Neufassung des § 35 EStG (wirksam ab 01.01.2009) eine neue Zuordnung erforderlich machte.

In der Heizkostenabrechnung sind ebenfalls derartige Kosten ausgewiesen, jedoch in obiger Aufstellung nicht enthalten - entnehmen Sie diese bitte der Heizkostenabrechnung.

Diese Aufstellung dient ebenfalls zur Vorlage bei Ihrer Steuererklärung.

Dieser Betrag wird als „haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistung“ in der Steuererklärung, im Mantelbogen, benötigt, damit Sie die steuerlichen Vergünstigungen bekommen!