

Sehr geehrte neu einziehenden Mitbewohner

Herzlich Willkommen in unserer Wohnanlage

„WEG-Tölzer Str. - Ludwig-Braille-Str. - Pichtstr. - Rupert-Mayer-Str.“

Wenn Sie neu einziehen sind folgende Dinge zu beachten:

Anbei eine kleine Check- / Infoliste für Neueinziehende:

	Auf unserer Internetseite der Wohnanlage „ www.wa-tlpr.de “ können Sie sich ausführlich über die Angelegenheiten Wohnanlage erkundigen
	Bevor sie einziehen, melden Sie sich bei der Hausverwaltung an, dass Sie ein neuer Bewohner der Wohnanlage sind. Hierzu geben Sie Ihren Namen, die Straße, Hausnummer, Stockwerk, Wohnungsnummer in die Sie einziehen und Ihre Telefonnummer an, mit der Sie erreichbar sind.
	Drei neu Schilder, für die Klingeltaster (Klingelanlage) am Hauseingang, für den Briefkasten und für den Klingelschalter an der Wohnungseingangstüre, sind kostenpflichtig zu besorgen. Dazu müssen Sie sich bei der Hausverwaltung/Hausmeister melden und diese anfordern. Eigene Schilder sind nicht erlaubt!
	Drucken Sie Sich die Hausordnung und die Garagenordnung aus (unter www.wa-tlpr.de/regelungen), lesen dies sorgfältig durch und halten Sie sich bitte an diese, um ein friedliches Miteinander möglich zu machen und Ärger zu vermeiden. Besonders sind die Ruhezeiten zu beachten: Ruhestörende Arbeiten sind nur werktags von 8:00-12:00 Uhr und 15:00 bis 18:00 Uhr gestattet. An Sonn- und Feiertagen sind ruhestörende Arbeiten grundsätzlich verboten.
	Beim Einzug ist auf vorsichtiges Handhaben mit den Wohnanlagen Einrichtungen zu achten, dass weder Türen, Wände, Böden, noch Aufzüge beschädigt werden. Für den Fall, dass doch etwas passiert ist oder es Probleme gibt, melden Sie dies beim Hausmeister oder der Hausverwaltung!
	Auf die maximale Traglast des Aufzuges von 300 Kg ist zu achten. Der Aufzug darf nur gleichmäßig beladen/belastet werden, sonst kommt es zu Defekten, zum Stillstand des Aufzugs und teuren Reparaturen. Dies ist unbedingt zu vermeiden.
	Anfallende Umzugs- oder Renovierungsabfälle, wie Umzugskartons, Teppiche, Bodenpaneel, Keramikinstallationen, Fliesen ... , dürfen nicht in die Mülltonnen der Wohnanlage entsorgt werden, sondern müssen zum Wertstoffhof in Thalkirchen, Thalkirchner Straße 260, gleich in der Nähe, gebracht und entsorgt werden. Privat können Sie dies dort kostenlos entsorgen. www.awm-muenchen.de/index/wertstoffhoefe/wertstoffhoefe.html#!wsh=wertstoffhof-in-thalkirchen
	Bitte achten Sie immer auf die richtige Mülltrennung (Glas, Kunststoff, Metall, Papier, Kompostierbares, Bio- und Restmüll), um die Nebenkosten der Wohnanlage niedrig zu halten und auf die Ressourcen der Umwelt zu achten. Nutzen Sie hierzu immer die Wertstofftonnen in der Ruppert-Mayer-Str. und der Tölzer Str. (Glas, Kunststoff, Metall, Altkleider)
	Verschmutzungen durch Ihren Einzug, müssen Sie selbst reinigen. Dies ist nicht Bestandteil der Hausreinigung unserer Reinigungsfirma.
	Bei sonstigen Fragen oder Problemen wenden Sie sich bitte an den Hausmeister oder die Hausverwaltung

Viel Erfolg beim Einzug