

8. Mögliche Maßnahmen zur Abhilfe

Zur nachhaltigen Verbesserung der Temperaturverhältnisse werden folgende Schritte empfohlen:

1. **Schließung sämtlicher Bauwerksöffnungen nach außen**
 - zwingend erforderlich, um unkontrollierten Kaltlufteintritt besonders in den kalten Jahreszeiten zu verhindern
2. **Austausch der zwei bestehenden Fenster durch Wärmeschutzfenster**
 - zur Reduktion der Wärmeverluste
3. **(Wärmedämmung der Trennwand zur Wohnung Szabo im Technikraum**
 - zur Reduktion der Wärmeverluste)

9. Kostenangebote

Folgende Gewerke müssen für die Angebotseinholung vorgesehen sein:

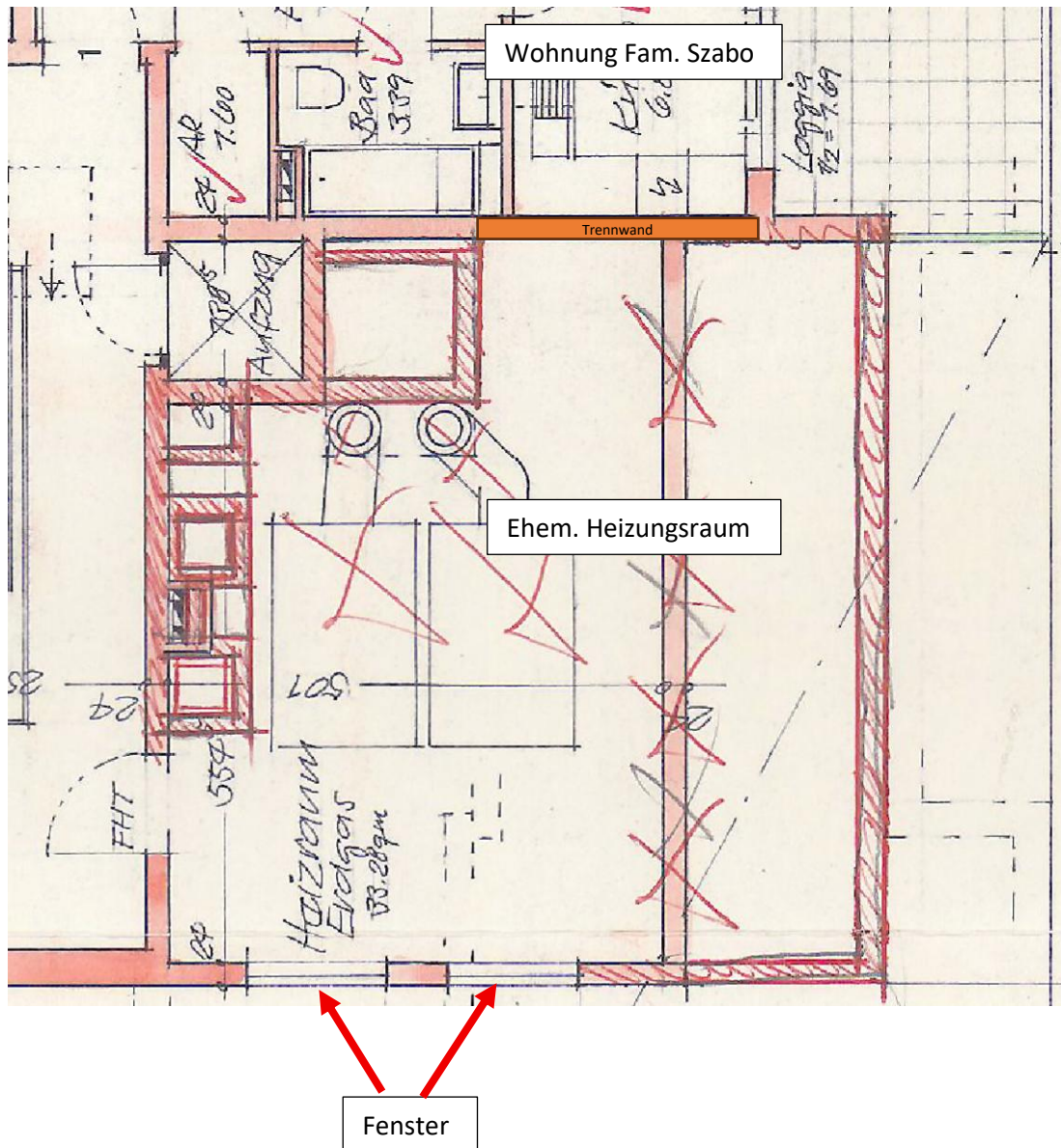
- Verschluss aller baulichen Öffnungen
- Austausch der Fenster (Fa. BFH: 2.175,83€)

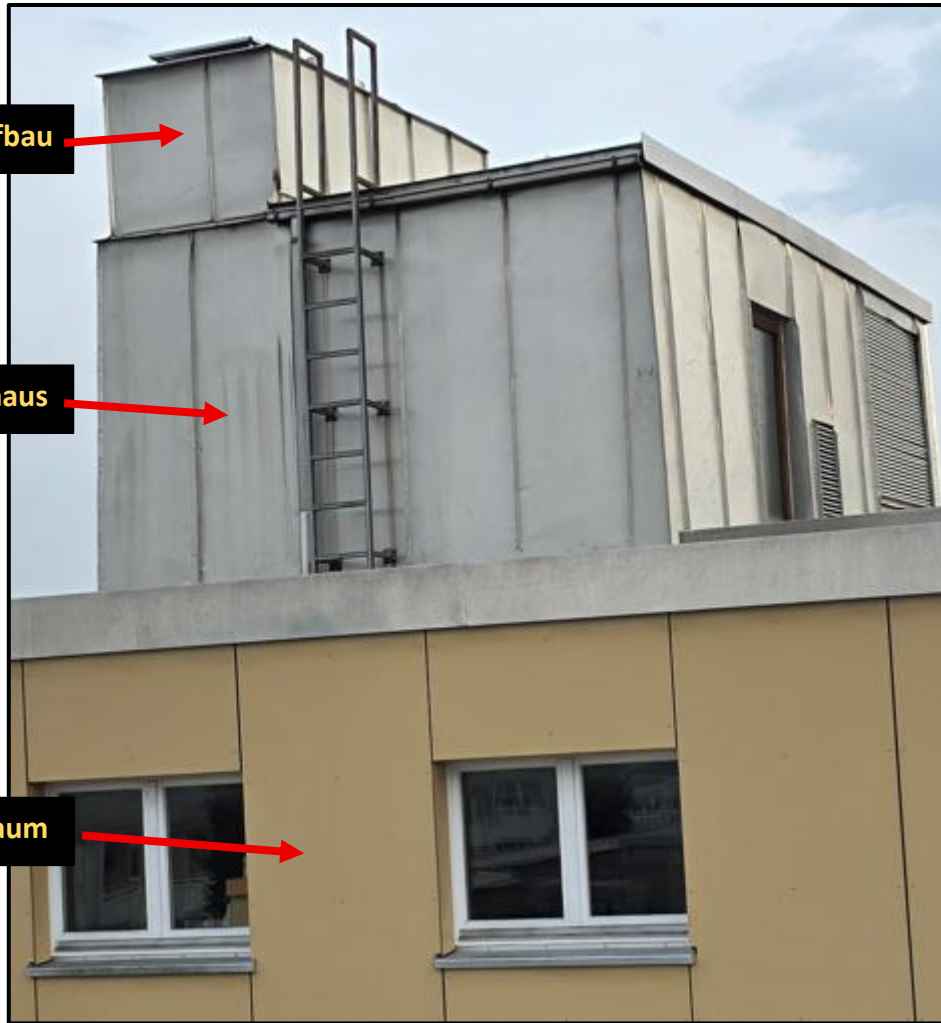
10. Weiteres Vorgehen

Die Maßnahmen wurden im Rahmen der Rechnungsprüfung 2026 gemeinsam mit der Hausverwaltung und dem Verwaltungsbeirat besprochen. Es wird empfohlen die Punkte 1 und 2 durchführen zu lassen.

11. Anbei meine Fotodokumentation inkl. der empfohlenen Maßnahmen

Bauzeichnung des Gebäudes in diesem Stockwerk:





Kaminaufbau

Aufzugshaus

ehem. Heizungsraum



Öffnung „A“ nach außen offen.
Muss geschlossen werden

Wände zum Aufzug
und Medienschnitt

Wand zur Wohnung Szabo.

!!! W O H N A N L A G E !!!

!!! WEG-Tölzer Str. - Ludwig-Braille-Str. - Pichtstr. - Rupert-Mayer-Str. !!!

Temperaturauffälligkeiten Tölzer Str.45 4.OG

