

**Bauvorhaben Dachsanierung Tölzerstraße 37 - 45 / Ludwig-Braille Straße 2 - 10 / Pichtstraße 3**  
**Kostenschätzung**  
**Stand: 14.04.2025**

Gebäude	Fläche Stück	Kosten Variante 1	Durchschnitt	Kosten Variante 1 Begrünung	Durchschnitt	Kosten Variante 2	Durchschnitt	Kosten Variante 3	Durchschnitt
Baustelleneinrichtung Gesamt	12,00	100.620,00 €	8.385,00 €	100.620,00 €	12,00 €	100.620,00 €	8.385,00 €	100.620,00 €	8.385,00 €
Ludwig Braille Straße 2	270,00	150.183,00 €	556,23 €	161.293,00 €	289,97 €	244.466,00 €	905,43 €	211.542,30 €	783,49 €
Ludwig Braille Straße 4	250,00	140.161,50 €	560,65 €	150.511,50 €	268,46 €	226.357,50 €	905,43 €	195.871,50 €	783,49 €
Ludwig Braille Straße 6	250,00	139.441,50 €	557,77 €	149.791,50 €	268,56 €	226.357,50 €	905,43 €	195.872,50 €	783,49 €
Ludwig Braille Straße 8	270,00	142.921,00 €	529,34 €	156.631,00 €	295,90 €	244.466,10 €	905,43 €	211.542,30 €	783,49 €
Ludwig Braille Straße 10	100,00	56.938,00 €	569,38 €	61.438,00 €	107,90 €	90.543,00 €	905,43 €	78.349,00 €	783,49 €
Pichtsstraße 3	500,00	229.886,00 €	459,77 €	248.586,00 €	540,67 €	452.715,00 €	905,43 €	391.745,00 €	783,49 €
Tölzer Straße 37	450,00	216.261,00 €	480,58 €	234.286,00 €	487,51 €	407.443,50 €	905,43 €	352.570,50 €	783,49 €
Tölzer Straße 39	250,00	137.026,00 €	548,10 €	146.926,00 €	268,06 €	226.357,50 €	905,43 €	195.872,50 €	783,49 €
Tölzer Straße 41	250,00	137.026,00 €	548,10 €	146.926,00 €	268,06 €	226.357,50 €	905,43 €	195.872,50 €	783,49 €
Tölzer Straße 43	250,00	135.826,00 €	543,30 €	145.726,00 €	268,22 €	226.357,20 €	905,43 €	195.872,50 €	783,49 €
Tölzer Straße 45	200,00	95.733,50 €	478,67 €	103.983,50 €	217,24 €	181.086,00 €	905,43 €	156.698,00 €	783,49 €
Rupert Mayer Straße 22	450,00	234.487,00 €	521,08 €	251.537,00 €	482,72 €	238.790,40 €	530,65 €	288.067,00 €	640,15 €
Summe netto	3.490,00	1.916.510,50 €	549,14 €	2.058.255,50 €	589,76 €	3.091.917,20 €	885,94 €	2.770.495,60 €	793,84 €
19% MwSt		364.137,00 €		391.068,55 €		587.464,27 €		526.394,16 €	
<b>Summe brutto</b>	<b>3.490,00</b>	<b>2.280.647,50 €</b>	<b>653,48 €</b>	<b>2.449.324,05 €</b>	<b>701,81 €</b>	<b>3.679.381,47 €</b>	<b>1.054,26 €</b>	<b>3.296.889,76 €</b>	<b>944,67 €</b>