

## TOP 12. Vertretung Hausmeister bei Urlaub u. Krankheit

In der Vergangenheit hatten wir eine gegenseitige Hausmeistervertretung mit unserer Nachbar WEG, die ohne formelle Vereinbarung durchgeführt wurde. Doch gab es Ende 2019 bis 2021 die Situation, dass unser damaliger Hausmeister sehr oft und länger krank war und unsere Nachbar WEG diese langen einseitigen Vertretungen nicht mehr übernehmen konnte und aus diesem Grund die Hausmeistervertretung abbrach. Wir mussten in diesem Zuge einen Hausmeisterdienst beauftragen, der dann unsere Hausmeisteraufgaben übernahm. Ab Mai 2022 konnten wir wieder einen neuen Hausmeister einstellen und es ergab sich das Problem der Hausmeistervertretung, was zuerst der damalige Hausmeisterdienst übernahm. Dies war mit Kosten verbunden (ca. 5.000-6.000€). Um diese Kosten einsparen zu können habe ich mit den Beiräten der Nachbar WEG Kontakt aufgenommen und die Gespräche begonnen. Nachdem die Lage im Punkte Hausmeistervertretung wegen der intensiven einseitigen Vertretungssituation von damals noch eher angespannt war, habe ich versucht die Wogen zu glätten und den Beiräten der Nachbar-WEG vorgeschlagen eine offizielle Vereinbarung zu treffen, die beiden WEGs gleichermaßen zusagt und die Vertretung regelt. Außerdem ist es nötig mit der Nachbar WEG einen Vertrag „Vertretungsnotwendigkeit auf Anweisung“ zu schließen, um auch einen „Unfallversicherungsschutz für Arbeits-/ Wegeunfall“ von der VGB (gesetzliche Unfallversicherung) für unsere Hausmeister, zu haben. Nachdem ich die Beiräte der Nachbar-WEG überzeugen konnte, dass beide WEGs davon profitieren und Kosten sparen, war die Situation geklärt. Unsere Hausmeister waren hier auch einverstanden mit der „Hausmeister Urlaubsvertretung, Notdienst“ und unsere Hausverwaltungen haben alles geklärt. Letztes Jahr hat die Nachbar WEG die gegenseitig Hausmeistervertretung in deren Eigentümerversammlung beschlossen, was wir in unser Eigentümerversammlung auch machen müssen. Dann ist alles offiziell und gut geregelt und kann in unser Eigentümerversammlung beschlossen werden.

