

**TOP 06. Sanierungsarbeiten an den Doppelparker-Anlagen**

Einige unserer Duplex Garagenstellplätze müssen wieder mal saniert werden.

Die Fa. Kaltenbrunner macht für uns die jährliche Wartung der Duplex Garagenstellplätze und hat in den letzten Jahren festgestellt, dass einige Fahrbleche in einem sehr schlechten Zustand sind und sie bei 5 Stellplätze (2x aus 2022 offen, 3x aus 2023) auszutauschen sind.

Die Bewertungen stellen sich folgendermaßen dar:

Bewertung Profilbleche, Träger, Hydraulikleitungen		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
keine Korrosion	beginnende Korrosion	fortschreitende Korrosion
Bauteil neuwertig	Bauteil leicht angegriffen	größere Roststellen an den Profilblechen
keine Maßnahme notwendig	Empfehlung: Profilbleche ölen	Korrosionsschutzmaßnahmen an Trägern durchführen
		Empfehlung: Profilbleche ölen
<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
starke Korrosion - Rost blättert ab / rieselt herab	sehr starke Korrosion - Bauteil stark geschwächt	Bauteil durchgerostet
Bauteil geschwächt / Austausch Träger im Rahmen einer Sanierung der Profilbleche sinnvoll	Träger sollte gewechselt werden	Unfallgefahr
	Profilbleche müssen gewechselt werden	Austausch der Träger und Profilbleche erforderlich

Diese 5 Duplex Stellplätze wurden mit der **Note 5** beurteilt und müssen repariert werden.

Ich habe mir diese Duplex Stellplätze genau angesehen.

Anbei die Bilder:











## Fazit:

zur Ausführung der Fahrprofil Bleche  
haben wir folgende Erfahrung gemacht:

Die Ausführung der Fahrprofile mit „**Stahl feuerverzinkt** (stückverzinkt) nach DIN EN ISO 1461 mit 65µm Zinkauflage“ ist nicht die richtige Wahl für uns, denn das Material ist nicht langlebig (rostet trotz Verzinkung). Alle 10 bis 14 Jahre müssen wir den Austausch der Fahrprofil Bleche wiederholen. Das ist nicht wirtschaftlich.

Es gibt eine viel bessere Ausführung der Fahrprofil Bleche, **V2A-Edelstahl (CrNi nicht rostend)** kaltgewalzt. Werden diese einmal verbaut, haben wir niemals mehr einen Tausch durchzuführen, da diese nicht rosten können.

Also werden wir in Zukunft nur noch Fahrprofil Bleche aus **V2A-Edelstahl (CrNi nicht rostend)** verbauen lassen.

Vergleichskostenberechnung:

Aus dem letzten Angebot vom 11.2023 der Firma Kaltenbrunner, die beide Varianten angeboten hat.

Für die Reparatur von 3 Duplex Stellplätzen

Ausführung <b>Stahl feuerverzinkt</b>	12.382,78€ (regelmäßiger Austausch alle 10-15 Jahre)
Ausführung <b>V2A-Edelstahl (CrNi nicht rostend)</b>	16.309,78€ (einmalig, dann kein Austausch mehr nötig)

Kosten über 40 Jahre, Ausführung <b>Stahl feuerverzinkt</b>	<b>37.148,78€</b>	(3x 12.382,78€) ... Inflation und Preissteigerung nicht berücksichtigt
---	-------------------	--

Kosten über 40 Jahre, Ausführung <b>V2A-Edelstahl (CrNi nicht rostend)</b>	<b>16.309,78€</b>	(1x)
--	-------------------	------

**Sicherheit:**

Die Knieleisten (Rohre) am Frontgeländer sind an den Stellplätzen 5 / 42 / 54 nicht mehr vorhanden und müssen wieder von der Fa. Kaltenbrunner angebracht werden (Sicherheitsrelevant!).

Die Nutzer oder Eigentümer dürfen diese Knieleisten Sicherheitsrohre auf keinen Fall entfernen! (große Unfallgefahr)



Aus dem letzten  
Wartungsbericht 2023:

An den Stellplätzen 5, 54 und 42 wurde jeweils die Knieleiste am Frontgeländer entfernt.  
Bei Abständen von mehr als 20 cm sind Schutzgeländer mit Knieleiste vorgeschrieben.